



131 520 €

CESSION DE BAIL CRECHE / LE MANS
UNIVERSITÉ

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6203 / Réf : ML6203

CESSION DE BAIL CRECHE / LE MANS UNIVERSITÉ Nestenn Le Mans vous propose ce local d'un peu moins de 290m² sur deux niveaux, avec accès PMR et un extérieur, sur le secteur Université. Bien situé, à proximité d'entreprises, de l'hôpital, de la faculté ainsi que d'un secteur résidentiel prisé, cet ensemble, construit en 1997, dispose de tout l'aménagement nécessaire pour votre activité avec également 10 places de parkings privée pour l'accueil client. Prix de cession : 120 000€ Net Vendeur Honoraires : 8 % HT + TVA en vigueur à la charge de l'acquéreur. Loyer mensuel : 3 717.50 € HT/HC Charges co-pro : 59€ HT mensuelle Taxe foncière : 3165 € Contactez Maxime Leforestier - 0623695119 Mail : m.leforestier@nestenn.com



288 m²



- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.6% TTC

Bien proposé par LEFORESTIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 88851203600015