



253 600 €

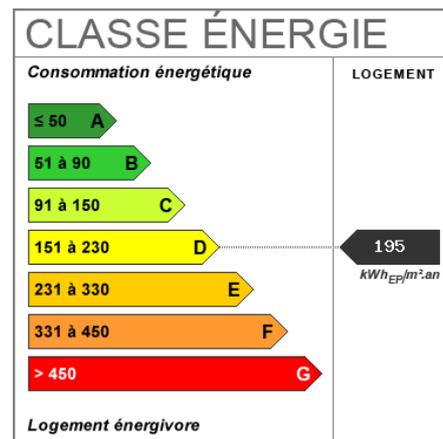
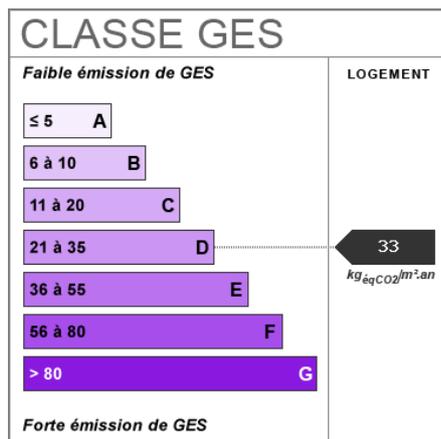
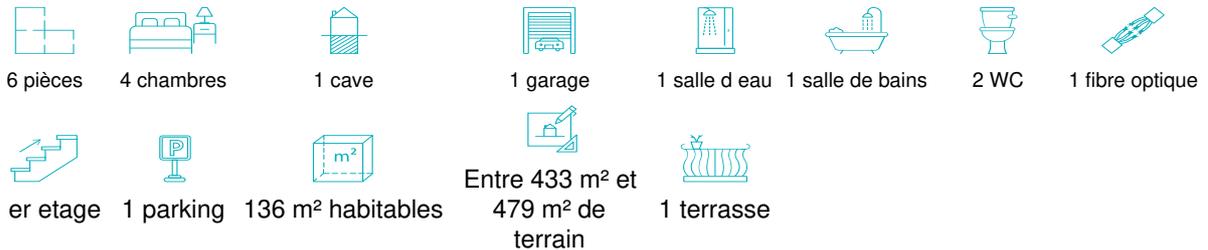
Maison Saint Leger Sous Cholet

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18762 / Réf : 18762

Située dans une commune à 3 minutes de Cholet où vous trouverez divers services (pharmacie, boulangeries, salon de coiffure, écoles privé et public) Cette maison familiale au beaux volumes se compose d'une entrée avec placards une cuisine dinatoire aménagée équipée, un salon séjour spacieux avec une cheminée insert, 2 chambres un bureau une salle de bain entièrement refaite, un toilette. Le sous sol totalement aménagée est composé d'une belle chambre parentale avec salle d'eau dressing espace bureau, une cuisine et un coin repas, ainsi qu'une grande salle de jeux. un garage indépendant pour accueillir 2 voitures. Le jardin est entièrement clos sans vis à vis idéale pour créer différentes ambiances. Aucun gros travaux à prévoir ouverture PVC double vitrage, chaudière neuve, isolation par l'extérieur et électricité refaite. Alors n'attendez plus appelez nous pour plus de renseignements..... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.67% TTC