



186 000 €

Maison Cholet

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18757 / Réf : 18757

Venez découvrir ce plain pied située dans un quartier proche de l'hôpital et de la polyclinique à proximité de tous commerces. Cette maison vous offrira une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une buanderie, une entrée avec vestiaire, 3 chambres, une salle d'eau, des wc, un cellier donnant accès au garage avec atelier. Un jardin entièrement clos exposé sud-ouest saura vous ravir été comme hiver. Contactez moi pour plus d'informations et programmer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



97.87 m² habitables

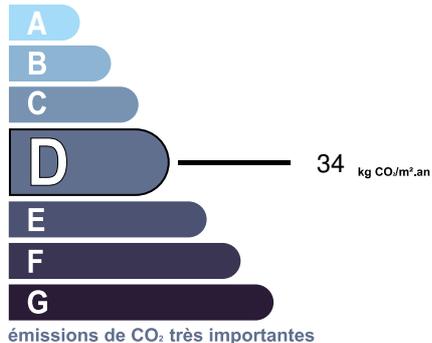


Entre 544 m² et
602 m² de terrain

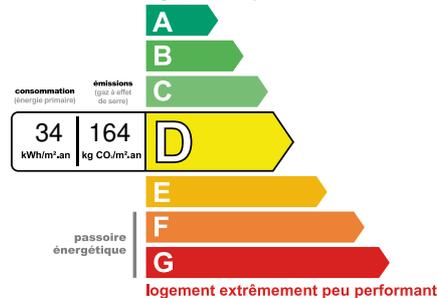


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES