



574 750 €

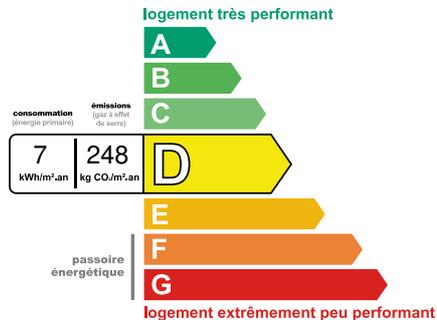
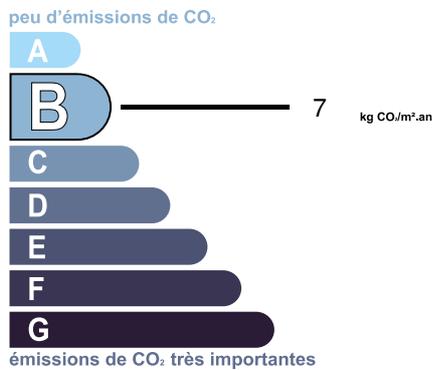
NANTES - ROND-POINT DE RENNES /  
Ensemble de 5 studios loués

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

## N° Mandat : RP1074 / Réf : RP1074

NANTES - ROND-POINT DE RENNES / SPÉCIAL INVESTISSEURS : Ensemble de 3 studios et de 2 T1 loués en non meublés pour des revenus mensuels de 2320 € ! Les appartements sont tous bien entretenus, en bon état général, dotés d'une cuisine aménagée et équipée, et se composent comme suit : - un studio de 22,78 m<sup>2</sup> loué 440 € CC depuis juillet 2022 - un studio de 21,16 m<sup>2</sup> loué 450 € CC depuis novembre 2023 - un studio de 22,18 m<sup>2</sup> loué 450 € CC depuis juillet 2023 - un T1 en duplex de 23,01 m<sup>2</sup> loué 500 € CC depuis août 2023 - un T1 en duplex de 25,19 m<sup>2</sup> loué 480 € CC depuis mai 2021. Les T1 duplex possèdent chacun leur propre garage privatif, les studios disposant eux d'une place de stationnement extérieur ! Toutes les commodités sont à proximité : les bus n°10, 12, 23,26 et C2 pour les transports, Super U Rond-Point de Rennes pour les courses ! Nous contacter pour visiter !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 568 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES