



139 500 €

Appartement Les Sables d'Olonne T1  
proche Arago à 10 mn à pied du remblai

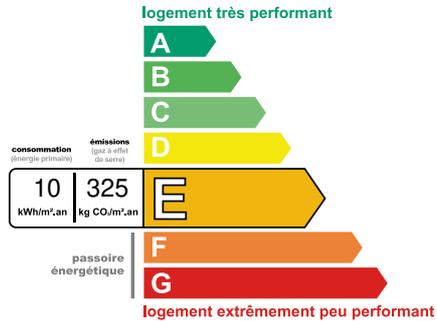
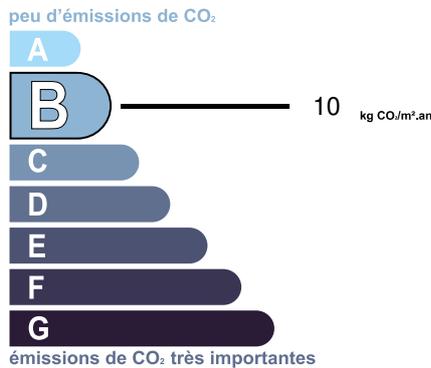
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

**N° Mandat : 5207 / Réf : 5207**

Venez visiter ce très bel appartement, rénové avec goût, fonctionnel comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée, salle d'eau, wc séparé. Il dispose de nombreux rangements et d'une cave. Idéal secondaire ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 750 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.31% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES