



201 500 €

Maison Coron 5 pièce(s) ref D5525

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : D5525 / Réf : D5525

Nouveauté à coron ! A 15 km de Cholet Venez visiter sans tarder ce magnifique pavillon récent. Dès l'entrée vous trouverez une grande pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Dans l'espace nuit vous découvrirez une salle de bain avec une grande douche et ses trois chambres. Une arrière cuisine et un garage complète le tout sur un terrain entièrement paysagé! Contactez nous au 02 41 85 65 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison à offrir. Ref D5525 Classe énergétique E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings

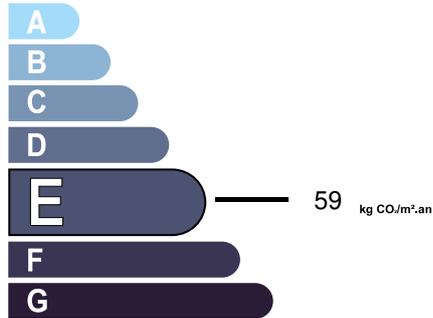


Entre 691 m² et
763 m² de terrain



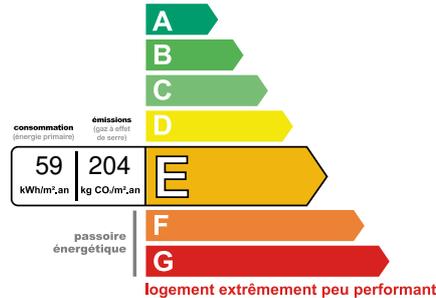
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
59 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
204 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES