



284 000 €

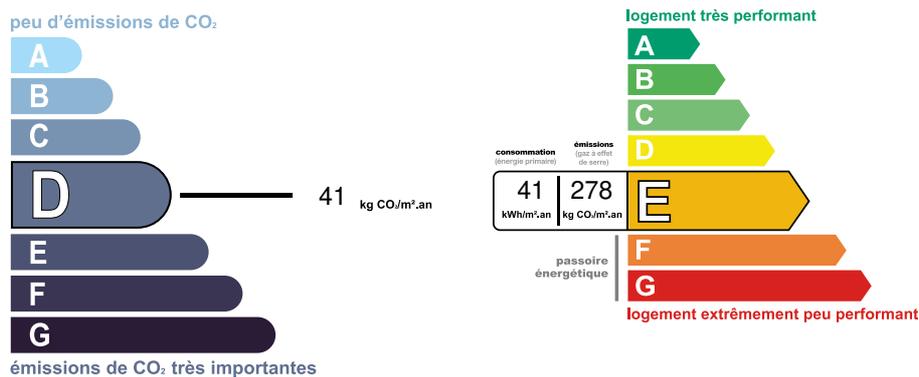
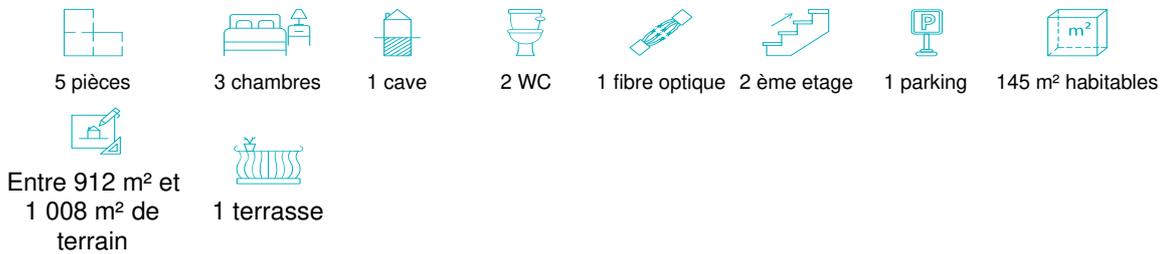
Maison de Ville à LA SEGUINIÈRE

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18603 / Réf : 18603

Située à quelques minutes de Cholet, cette maison ancienne répartie sur trois niveaux, séduira toute la famille. Le rez-de-chaussée est complété par une buanderie, deux pièces et un atelier. Rez-de-chaussée surélevé : l'espace de vie est baigné d'une lumière éclatante ou l'ambiance est cosy et à une décoration sobre et délicate et sa grande terrasse. La cuisine équipée communique avec la salle à manger et bénéficie d'un aménagement fonctionnel. Au premier étage le couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec toilettes. un jardin avec bungalow viennent compléter cette demeure. Cette lumineuse maison offre un réel confort de vie grâce à ses beaux volumes et à sa localisation idéale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 330 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.19% TTC