



38 500 €

Terrain Viabilisé Lys Haut Layon 1121 m2 -  
D5460

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5460 / Réf : D5460

Situé à 5 minutes de Martigné Briand, 10 minutes de Vihiers et de Doué en Anjou, 35 minutes d'Angers et de Cholet, visitez ce terrain viabilisé à bâtir d'environ 1121m<sup>2</sup>. Commune avec boulangerie, écoles, restaurant et transports scolaires....FAIRE VITE ! Non soumis au DPE! Contacter Lydia RAS Conseillère Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 808 253 348 - au 06.32.66.76.05 OU AU 02.41.40.10.02 D5460  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 065 m<sup>2</sup> et  
1 177 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 35 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10% TTC

Bien proposé par RAS Lydia. Agent commercial - RSAC : 808 253 348



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES