



899 900 €

Appartement Les Sables D'Olonne 4 pièces
128.39 m2 hab 3 chambres terrasse cave
proche commerces et plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A2859 / Réf : A2859

EXCLUSIVITE AMEPI : Dans un quartier prisé à deux pas du marché Arago, découvrez cet appartement en duplex avec vue dégagée sur les toits et l'océan, au dernier étage d'une résidence de standing. Il se compose, au premier niveau, d'une pièce à vivre avec une vaste terrasse, une cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, un WC. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Ce lot comprend également une cave et une place de parking, essentiel dans le quartier.



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



3 ème etage



1 parking



128.39 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	160 kg CO ₂ /m ² .an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 865 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.03% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES