



175 600 €

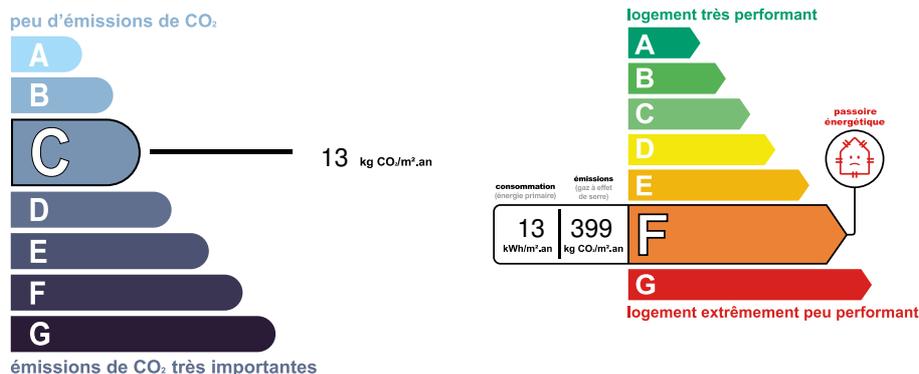
Spécial Investisseur, 2 appartements dans une petite copropriété située à Chalonnnes Sur Loire

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : C301 / Réf : C301

Vous êtes à la recherche d'une opportunité d'investissement immobilier ? Ne cherchez plus ! Nous avons l'ensemble parfait pour vous dans le centre-ville dynamique de Chalonnnes sur Loire. Situé dans une petite copropriété, cet ensemble comprend deux appartements, offrant un potentiel locatif attrayant et une polyvalence d'utilisation. À proximité immédiate de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour tout investisseur avisé. Le premier appartement de type 3 actuellement loué est composé de 2 chambres spacieuses et d'un espace de vie confortable bien agencé. Loyer actuel de 428 €/mois Le deuxième appartement de type 3 également, est quant à lui en duplex ce qui offre une séparation harmonieuse des espaces. Il est libre de toute occupation permettant une flexibilité d'utilisation pour l'investisseur. Avec cet ensemble vous disposerez en plus, d'un débarras pour un rangement supplémentaire et d'un grenier qui offre des possibilités d'aménagement ou de stockage Notre avis : Emplacement central, à proximité de toutes les commodités, garantissant une demande locative constante ! DPE : F et G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous au 02 41 74 13 23 ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € .

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.42% TTC

