



199 000 €

Maison Les Sables D'Olonne gare 3 pièces
43 m² 1 km centre Ville

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A6458 / Réf : A6458

EXCLUSIVITE AMEPI : Située à proximité des commerces et de la gare, découvrez cette charmante maison typique des Sables d'Olonne. Elle vous offre un séjour salon avec une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau wc neuve. A l'étage, deux chambres avec placards. Ambiance bord de mer pour des vacances réussies.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

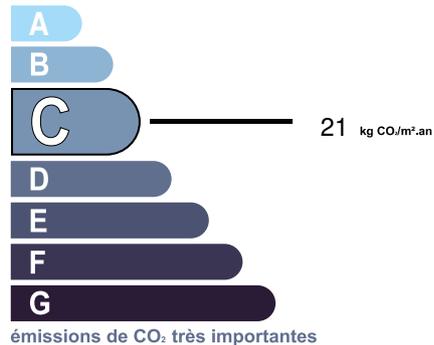


1 WC

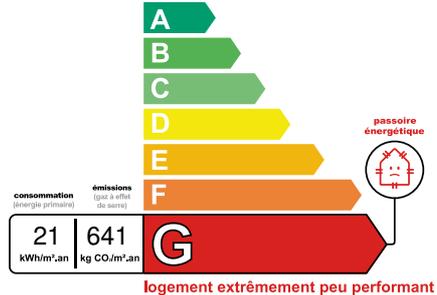


43 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 200 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.74% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES