



Contrat Nestenn

164 400 €
 Appartement avec Cellule Commerciale
 Andreze
02 41 71 18 18
 Nestenn Cholet
 19 Rue Des Bons Enfants
 49300 Cholet

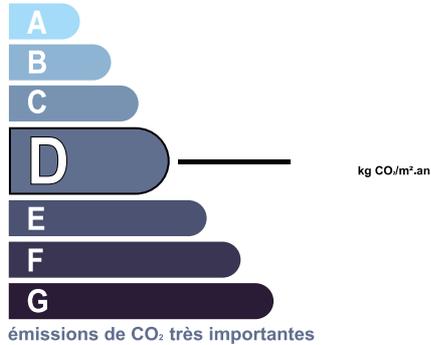
N° Mandat : 18805 / Réf : 18805

Exclusivité Nestenn - En plein coeur de bourg d'Andrezé proche de la boulangerie restaurant café et mairie, venez visiter cette maison comprenant une cellule commerciale d'environ 100m² idéale pour une boucherie superette ... A l'étage un appartement offrant une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, une chambre, une salle de bains, toilettes, un dégagement avec placard, un couloir avec placard et point d'eau desservant deux chambres avec placard. un Grenier. Quelques travaux à prévoir pour remettre au goût du jour

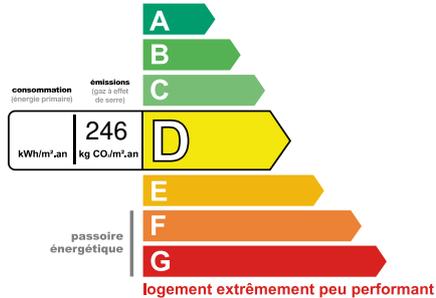
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
8 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 climatisation
- 
1 fibre optique
- 
200 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.6% TTC