399 200 €

Maison Saint Macaire En Mauges

02 41 71 18 18

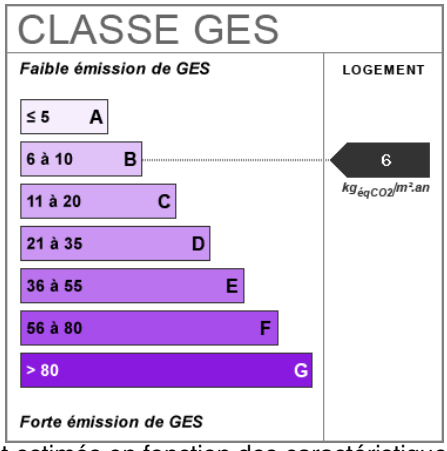
Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

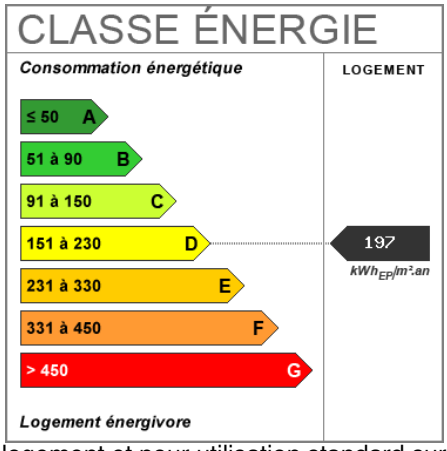
N° Mandat : 18691 / Réf : 18691

Maison à caractère située sur la commune de St Macaire en Mauges, proches des commodités. Venez découvrir cette propriété aux grands volumes, avec le charme de la pierre, le calme et son beau jardin paysagé et sa piscine saura vous séduire. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon avec son mur en pierre et sa cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger donnant un accès direct sur la terrasse avec un barbecue, une chambre, une salle de bains, des wc et une buanderie. L'étage dessert 2 grandes chambres et une salle d'eau avec wc. Un grand garage vient compléter cette demeure. Venez visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 152 m² habitables

Entre 1 747 m² et 1 931 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/11/2022.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.05% TTC