



274 000 €

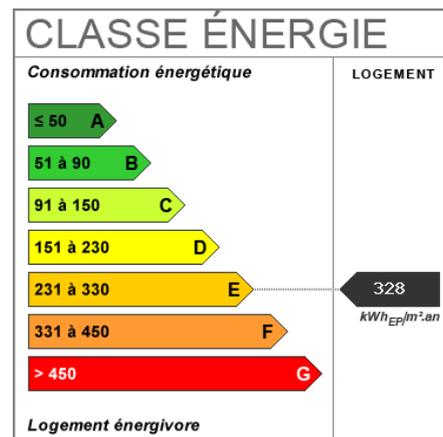
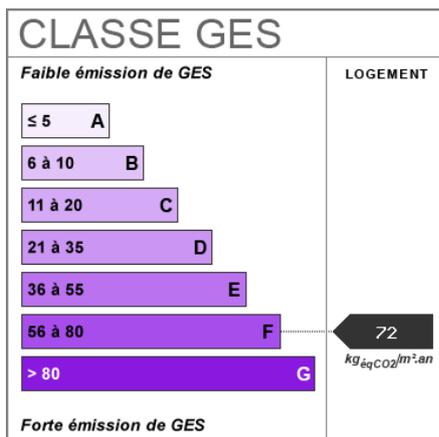
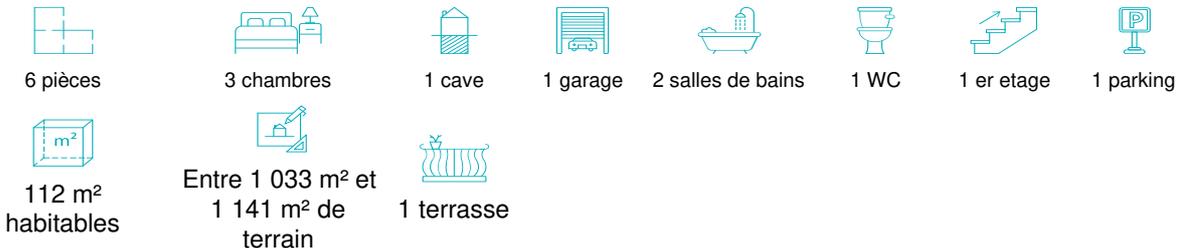
Maison Cholet

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet  
19 Rue Des Bons Enfants  
49300 Cholet

## N° Mandat : 18560 / Réf : 18560

NOUVEAUTE, Cette charmante maison située dans un quartier résidentiel, saura vous séduire par ses volumes et ses plus 1000M<sup>2</sup> de jardin clos et arboré. Sa proximité avec le centre ville, les arcades rougé, Super U, le théâtre Saint Louis ainsi que l'école et le collège Bretonnais sont de véritable atouts. Vous découvrirez au rez de chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec une cheminée foyer ouvert, une cuisine aménagée équipée spacieuse avec son coin repas, une chambre de plain pied avec salle de bains. A l'étage, 2 chambres une salle de bains, ainsi qu'un grenier pouvant être aménagé. Elle possède un sous sol totale avec un double garage, un atelier et une chaufferie. Le jardin sans vis à vis est idéal pour les enfants, jouer au ballon, à cache-cache, ou nager dans la future piscine..... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.38% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES