



439 000 €

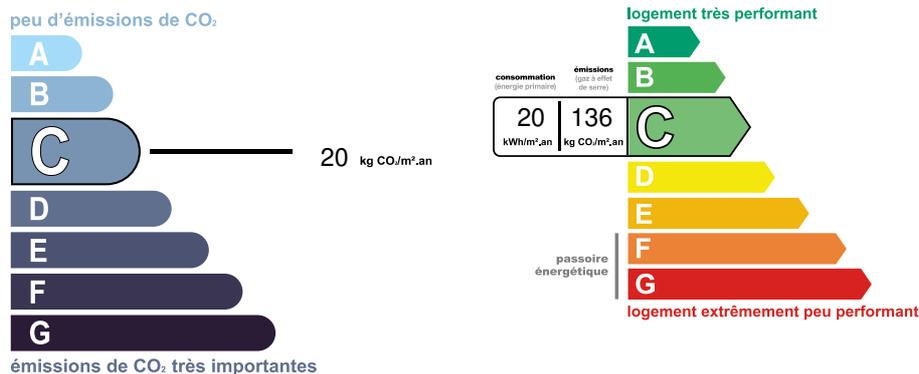
Très rare à CHOLET Maison quartier Sacré-Coeur

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18538 / Réf : 18538

Soyez les premiers à visiter cette maison des années 50 entièrement rénovée offrant de beaux volumes et de la luminosité et du cachet avec mur en pierre poutres apparentes ... idéal pour votre Famille !!! Maison comprenant en rez-de-chaussée une grande pièce de vie de plus de 60m² et son accès à sa terrasse Sud/ Ouest ainsi que sa cuisine ouverte aménagée équipée , une arrière cuisine, une salle de bains. A l'étage un grand pallier desservant trois chambres sur parquet flottant dont deux avec placard , un dressing, toilettes. Un garage. Idéalement située proche des commerces, des bus et des bois lavau pour vos promenades en famille, très calme... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € au 02/06/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.52% TTC

