



85 740 €

Appartement Cholet

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18471 / Réf : 18471

Dans le quartier des Mauges, proches des commerces Superette - Tabacs - Boulangerie ... Dans une petite Résidence de 4 étages, venez découvrir cet appartement situé au 1er étage, offrant une entrée avec placards, une cuisine, un salon/salle à manger donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau avec WC et une loggia. Une cave vient également compléter cet appartement. Venez vite le visiter !! A moins de 100 000€ tout frais compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

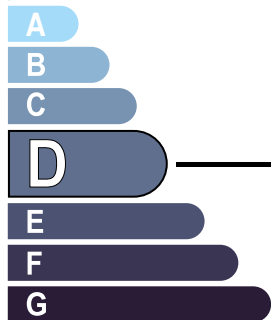


1 er étage



40.76 m² habitables

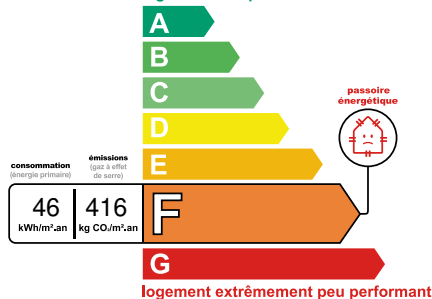
peu d'émissions de CO₂



46 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
46 kWh/m².an

émissions
(hors le chauffage)
416 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 79 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.53% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES